

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310.../TB-THADS

Krông Năng, ngày 18 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 108/2021/DSST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 714/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 392/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 68-08/CT.ĐS.23 ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-123A/2023/TBĐG-ĐL ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất số BA 790464 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 14/4/2011 mang tên ông Trần Hậu Sơn bà Nguyễn Thị Lan. Tổng diện tích: 16460m², nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 33. Diện tích: 7570m², mục đích sử dụng: 400m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 7170m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2043.

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41. Diện tích: 8890m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2043.

Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2000. Diện tích 50m², kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có tô trát xi măng, nền láng xi măng. Vì kèo xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói + tôn thiết;

- Mái che: diện tích sử dụng 58m², kết cấu: cột, vì kèo sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch + tôn, nền láng xi măng năm 2018;

- Công trình phụ có diện tích sử dụng 6,4m², Kết cấu: tường xây gạch, có tô trát xi măng, bên trong có ốp gạch Ceramic loại 0,5 x 40cm, cao 1,6m, nền lát gạch Ceramic đá bị bể nằm trong, mái che diện tích 58m² xây dựng vào năm 2018;

- Sân xi măng có diện tích sử dụng 156m² xây dựng năm 2016;

- Khu vực chăn nuôi gia cầm: diện tích 44,8m², trong đó có 01 chuồng nuôi diện tích 32,3m² và 01 chuồng nuôi diện tích 12,5m². Kết cấu: tường xây gạch 10cm, không tô trát xi măng, nền láng xi măng, mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ gỗ xây dựng năm 2016;

- 01 giếng đào: đường kính 01m, độ sâu 13m, có xây thành và nắp đậy, đào năm 2011;

- 01 ao diện tích 1200m², đào năm 2011, độ sâu 4m;

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 550 cây trồng năm 1995;

+ Sầu riêng Dona: 130 cây, trong đó: 75 cây trồng năm 2018, 40 cây trồng năm 2020, 15 cây trồng năm 2017;

+ Macca: 50 cây trồng năm 2018;

+ Mít thái: 12 cây trồng năm 2019;

+ Bơ boot: 02 cây trồng năm 2016;

+ Bơ thường: 08 cây;

+ Trụ tiêu bằng bê tông: 03 trụ có dây tiêu trồng năm 2015;

+ Trụ bê tông mới chôn năm 2023: 200 trụ cao 1,8m, 60 trụ cao 1,6m;

+ Mận: 01 cây trồng năm 2018;

+ Xoài: 02 cây trồng năm 2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc (thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.652.632.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/1/2024.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Số tài khoản: 63610000364940 Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê

Hoặc số tài khoản: 5207333325555 tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống Ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tại tỉnh Đắk Lắk

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 đến 9 giờ 50 phút ngày 11/01/2024

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, T.p Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919140256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tân;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Anh